

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СНТ «Ручеёк»

в форме заочного голосования

«16» февраля 2022 года

№ 01/2022

Место проведения собрания:

Московская область, Люберецкий район,
г.п. Люберцы 23 км., Новорязанского ш.,
СНТ «Ручеёк», помещение правления.

Дата начала заочного голосования: «04» февраля 2022 г.

Дата окончания заочного голосования: «16» февраля 2022 г.

Всего членов СНТ «Ручеёк» - **350** человека.

Всего выданных бюллетеней членам СНТ «Ручеёк» - **190 шт.**

Зарегистрировано членов СНТ «Ручеёк», с помощью поданных бюллетеней (в том числе, по электронной почте) - **186 человек.**

(**53,14 %** от всех членов СНТ «Ручеёк»)

Не сдали выданные бюллетени члены СНТ «Ручеёк» - **4 человека.**

Признаны недействительными бюллетени - **0.**

Счетной комиссией выявлено следующее:

- в двух бюллетенях отсутствует ответ на вопрос 4;
 - в одном бюллетене отсутствует ответ на вопрос 2;
 - в одном бюллетене отсутствует ответ на вопрос 3;
 - в одном бюллетене отсутствует ответ на вопрос 1.1.;
 - в одном бюллетене отсутствует ответ на вопрос 1.2.
- (всего 5 бюллетеней).

Общее количество собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, принявших участие в голосовании общего собрания СНТ «Ручеёк», проводимого в заочной форме – 19 человек.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1) Выбор счетной комиссии.
- 2) Принятие в члены СНТ «Ручеёк».
- 3) Отчет правления за 2021 год.
- 4) Отчет ревизора за 2021 год.
- 5) Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеёк» на 2022 г..
- 6) Утверждение сметы бюджета СНТ «Ручеёк» на 2022 год.
- 7) Утверждение размера взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеёк» на 2022г.

Для голосования выдавались бюллетени, которые опускались в опечатанную урну для голосования, которая находилась в помещении Правления СНТ «Ручеёк». Вскрытие урны (заочного голосования) для подсчета голосов счетной комиссией произведено 16.02.2022 в 20 часов 00 мин. (**Приложение 5**) Для подсчета голосов на собрании выбрана счетная комиссия в составе: членов счетной комиссии Сербиян Е.В. и Рахманова М.Р.

Результаты голосования:

1. По вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Избрать в счетную комиссию Сербиян Е.В. и Рахманова М.Р.

1) Сербиян Елена Владиславовна

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 158 | 18 | 7 |

2) Рахманов Мукаил Рамазанович

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 152 | 25 | 8 |

Принято решение: Избрать в счетную комиссию Сербиян Е.В. и Рахманова М.Р.

2. По вопросу повестки дня: Принятие в члены СНТ «Ручеек».

Формулировка решения, поставленная на голосование: Принять в члены СНТ «Ручеек» садоводов, согласно поданным заявлениям: участки: 680, 640, 202, 366, 210а, 588, 133а, 399/401/420, 686.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 175 | 5 | 5 |

Принято решение: Принять в члены СНТ «Ручеек» садоводов, согласно поданным заявлениям: участки: 680, 640, 202, 366, 210а, 588, 133а, 399/401/420, 686.

3. По вопросу повестки дня: Отчет правления СНТ «Ручеек» (Приложение 1)

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить отчет правления СНТ «Ручеек»

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 150 | 24 | 11 |

Принято решение: Утвердить отчет правления СНТ «Ручеек».

3. По вопросу повестки дня: Отчёт ревизора СНТ «Ручеек» (Приложение 2)

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить Отчет ревизора СНТ «Ручеек».

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 149 | 23 | 13 |

Принято решение: Утвердить Отчет ревизора СНТ «Ручеек».

5. По вопросу повестки дня: Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек». (Приложение 3)

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек».

Члены СНТ «Ручеек»

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 146 | 29 | 7 |

Собственники ведущие садоводство в индивидуальном порядке

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 10 | 5 | 3 |

Принято решение: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек».

6. По вопросу повестки дня: Бюджет СНТ «Ручеек» на 2022 г. (Приложение 4)

6.1. Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить штатное расписание СНТ «Ручеек» на 2022 г.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 145 | 33 | 9 |

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

Принято решение: Утвердить штатное расписание СНТ «Ручеек» на 2022 г.

6.2. Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеек» на 2022г.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 137 | 41 | 9 |

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

Принято решение: Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеек» на 2022 г. Утвердить размер членского взноса взносов:

- как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» в размере **24,97 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка** на 2022 год;
- с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос для садовых участков имеющих потребление электроэнергии с **01.01.2022 г. по 31.03.2022**, с **01.11.2022 по 31.12.2022** в зимний период с **01.01.2022 г. по 31.03.2022**, с **01.11.2022 по 31.12.2022** в размере **2005,28 руб. на 2022 год.**
- **Целевой взнос на 2022 г. 2108 р.00 коп.**

7. По вопросу повестки дня: Утверждение размера взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек».

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить размер взносов:

- как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» в размере **24,97 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка** на 2022 год;
- с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос для пребывающих (проживающих) на садовом участке в зимний период с **01.01.2022 г. по 31.03.2022**, с **01.11.2022 по 31.12.2022** в размере **2005,28 руб. на 2022 год;**
- **Целевой взнос на 2022 г. 2108 р.00 коп.**

Члены СНТ «Ручеек»

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 142 | 32 | 12 |

Собственники ведущие садоводство в индивидуальном порядке

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------|---------------|
| 11 | 5 | 3 |

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

Принято решение: Утвердить размер взносов как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» в размере **24,97 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка** на 2022 год; с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос для пребывающих (проживающих) на садовом участке **в зимний период с 01.01.2022 г. по 31.03.2022, с 01.11.2022 по 31.12.2022 в размере 2005,28 руб. на 2022 год; Целевой взнос на 2022 г. 2108 р.00 коп.**

Председатель собрания

А.М. Криштопенко